附件 1：

项 目 征 集 表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 教师姓名 | 王锦阳 | 职称 | 副教授 |
| 课题来源 | 教育部人文社会科学研究青年基金项目 | 课题名称 | 住宅基本价值、泡沫生成机理与中国城市房地产调控政  策效果评估 |
| 课题编号 | 17YJC790148 | 课题研究方向 | 房地产金融 |
| 课题简介 | 该项目尝试在将中国城市住宅价格分解成住宅基本价值和泡沫成分的基础上，探寻中国城市住宅价格泡沫的生成机  理，评估中国城市房地产调控政策的政策效果。 | | |
| 拟设立国创项目题目 | 房企融资新规的政策效果评估 | | |
| 学生要求 | （对申报项目学生的科研素养及专业要求等）  1、有从事科学研究的强烈动机；  2、文献搜集与整理；  3、数据搜集、整理与分析； | | |
| 任务要求 | （拟设项目研究内容、实施过程及成效要求；1000 字以内）  融资管理规则是房地产市场长效机制建设的重要内容，也是房地产金融审慎管理制度的重要组成部分。2020 年 8 月 20 日，住房城乡建设部和中国人民银行联合召开重点房地产企业座谈会，就融资新规的背景、思路等有关情况进行了介绍。参加重点房地产企业座谈会的 12 家房企进行融资新规试点。  研究内容：该项目拟从房地产企业、土地市场和住房供给等视角评估房企融资新规的政策效果。  实施过程：（1）文献梳理；（2）制定和完善研究设计；（3） | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | 数据搜集与整理；（4）政策效果评估；（5）工作论文撰写；（6）论文修改、完善与发表；（7）项目结项。  成效要求：（1）系列数据库的构建；（2）提升学生科研素养和科研能力；（3）合作发表核心期刊论文。 |